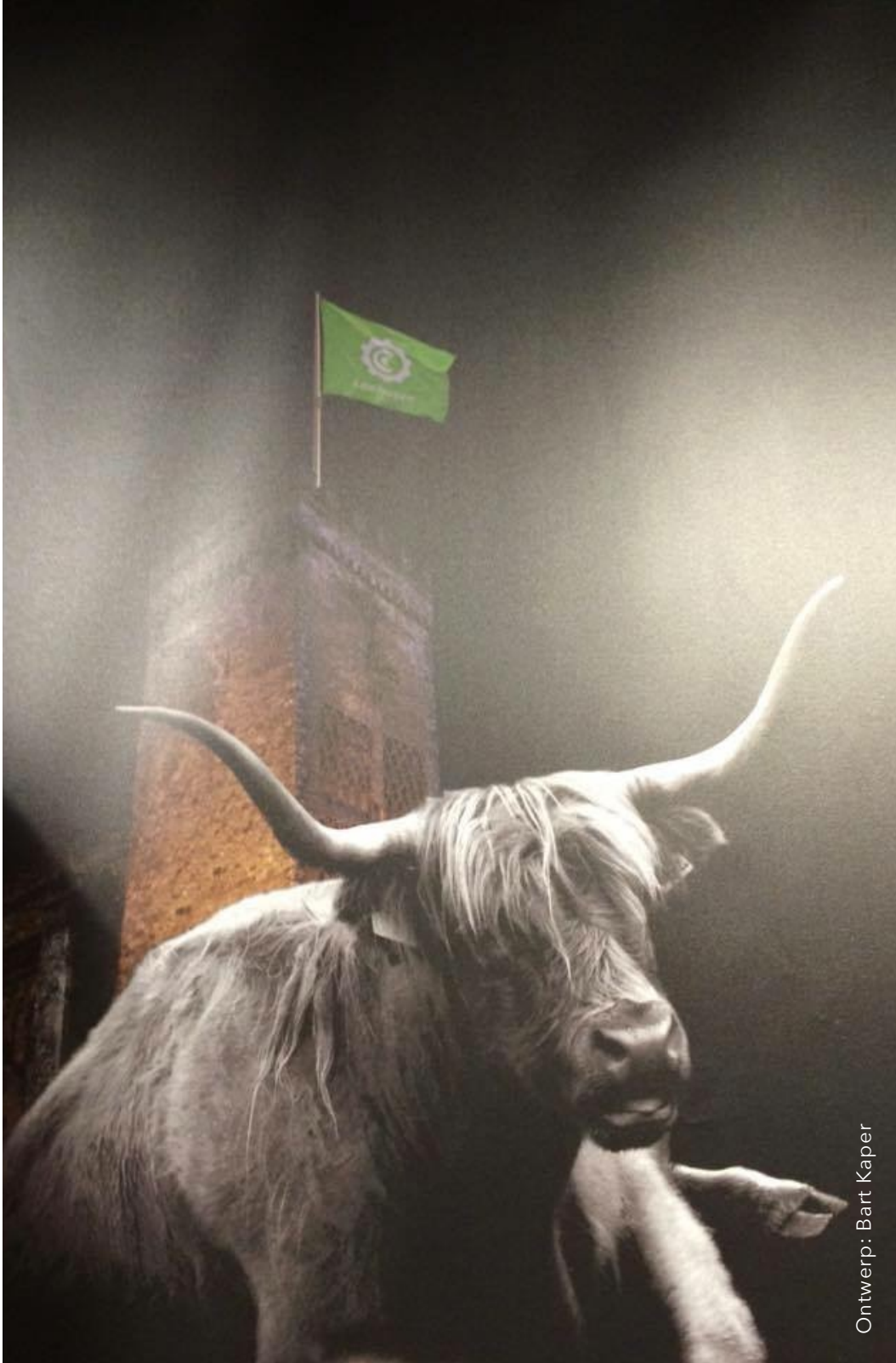


MANIFEST

RUIMTE VOOR INITIATIEF

Coehoorn Centraal maakt ondernemerschap mogelijk



Ontwerp: Bart Kaper

COEHOORN

COEHOORNSTRAAT 17
www.coehoorncentraal.nl

ARN

HEM

Het Coehoorn-manifest geeft inzicht in de doelen van Coehoorn Centraal en wijze waarop zij deze wil bereiken.

MANIFEST COEHOORN CENTRAAL

ONS DOEL

Coehoorn Centraal heeft tot doel het bevorderen en zichtbaar maken van ondernemerschap in de creatieve sector in Arnhem.

Door het (laten) aanbieden van gerichte programma's en het tegen passende tarieven beschikbaar stellen van werkruimten bevordert zij bovendien startend en excellerend ondernemerschap.

Coehoorn Centraal bevordert een sfeer waarin samenwerking, experiment, verbinden van mensen en ideeën tot bloei komen.

Coehoorn Centraal werkt samen met (regionale) onderwijsinstellingen, bedrijven en culturele instellingen die het creatief ondernemerschap in Arnhem versterken. Daarnaast legt Coehoorn Centraal contacten met vergelijkbare werklokaties in Nederland en daarbuiten. Coehoorn Centraal stimuleert door kennisoverdracht alternatieve vormen van gebiedsontwikkeling waarbij actieve burgers en kleine ondernemers weer 'eigenaarschap' over hun directe woon- en werkomgeving ervaren.

T Voor het realiseren van haar doelen bezit en beheert Coehoorn Centraal een aantal panden in de wijk Coehoorn die tegen een verantwoord tarief aan daartoe geselecteerde ondernemers in de creatieve sector ter beschikking worden gesteld.

S Onder 'verantwoord tarief' wordt verstaan:

- de direct aan de panden gekoppelde vaste en variabele kosten, noodzakelijk voor instandhouding van een veilig en comfortabel gebruik;
- kosten verbonden aan het leefbaar houden van de directe omgeving, aangrenzend aan de panden;
- kosten die de Coöperatie in staat stellen een op het bevorderen van ondernemerschap gericht programma tot stand te brengen en te onderhouden.

ONZE OMGEVING

Z Coehoorn Centraal onderhoudt goede contacten met haar omgeving, de buurtbewoners en andere belanghebbenden, teneinde tot een goed samen-leven en samen-werken te komen. De activiteiten van Coehoorn Centraal mogen geen negatieve effecten hebben op het woon- en leefklimaat van de wijk Coehoorn en bevordert een gezond, open en creatief werkklimaat in haar panden en de directe omgeving.

DUURZAAMHEID

S Coehoorn Centraal werkt vanuit het principe van duurzaamheid, zowel in ecologische zin als in financieel-economische betekenis. Hiertoe zal zij zoveel mogelijk inzetten op hergebruik van materialen, vergroening en verlaging van het energieverbruik. Een duurzaam financieel beleid betekent het maximale gebruik van reeds beschikbaar

kapitaal en minimaal gebruik van door schuld gecreëerd nieuw kapitaal.

KAPITAAL

Coehoorn Centraal streeft bij het inzetten van eigen middelen en dat van derden naar behoud van waarde en waar mogelijk het creëren van een maatschappelijk verantwoord rendement. Coehoorn Centraal zal de voorkeur geven aan financieringsmodellen die een maatschappelijke aanwending ondersteunen.

Daarnaast zet zij bij investeringen zoveel mogelijk in op het gebruik van bestaande, lees niet-geleende, financiële middelen.

Coehoorn Centraal maakt bij het beschikking stellen van ruimten en faciliteiten onderscheid tussen leden-, maatschappelijke en commerciële partijen.

Het door partijen ingebrachte kapitaal dient alleen voor het doel te worden ingezet waartoe het is ingebracht, daarbij gelden de volgende criteria:

- inzet van het kapitaal moet geschieden met passende zekerheden op behoud van waarde;
- op het ingezette kapitaal mag rendement worden gemaakt indien en voorzover het verenigbaar met het doel waarvoor het is ingelegd;
- het in Coehoorn Centraal ingebrachte vastgoed wordt duurzaam gebruikt en beheerd;
- het in Coehoorn Centraal ingebrachte vastgoed dient ter versterking van de doelen van de Corporatie en andere daarmee verenigbare maatschappelijke activiteiten;
- Coehoorn Centraal zal een controleerbaar en transparant beleid voeren;
- waar sprake is van geleend kapitaal dient deze bij maatschappelijk verantwoorde instellingen te zijn verkregen;
- verkregen kapitaal dient afkomstig te zijn van partijen die geen belangen hebben in activiteiten die mensenrechten schenden, het milieu schaden of de productie van wapens beogen.

Stichting Coehoorn Centraal

T
S
E
E
I
N
A
M